

Tagesordnungspunkt

Öffentlich



Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Nutzungsänderung von Abstellräumen und Spa-Bereich zu einer Betreiberwohnung“, Weststraße 10a in Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 20.06.2023 zum Bauantrag „Nutzungsänderung von Abstellräumen und Spa-Bereich zu einer Betreiberwohnung“, Weststraße 10a in 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 13.06.2023

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Das Gebäude Weststraße 10a wird als Ferienobjekt zur Vermietung von Ferienwohnungen genutzt. Es beherbergt insgesamt 7 Ferienappartements inkl. Wellnessbereich mit Sauna. In dem im Jahr 2003 hofseitig angebauten eingeschossigen Wintergarten, welcher bisher u.a. als Ruheraum für den Spa-Bereich genutzt wurde, soll eine Betreiberwohnung mit ca. 119 m² Wohnfläche entstehen. Der Umbau erfolgt nur im Innenbereich durch Abriss und Einbau nichttragender Innenwände sowie verschiedenen Ausbaumaßnahmen.

Die beantragte Nutzungsänderung ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das Vorhaben zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die Nachbarbebauung ist sowohl durch Wohn- als auch durch Ferienwohnnutzung geprägt.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Grundriss

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin